



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.10.2025. 11:59

Katastarska općina: 314218, ĐELEKOVEC

Broj ZK uložka: 784

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2113 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2113	29-2,30-1	MIHOVILA P. MIŠKINE	63008		
			ORANICA	6076		
			ORANICA	6186		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1060		
			DVORIŠTE	369		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1073		
			DVORIŠTE	15118		
			PUT	3304		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	82		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	238		
			DVORIŠTE	1527		
			DVORIŠTE	21947		
			NADSTREŠNICA	5		
			NADSTREŠNICA	326		
			NADSTREŠNICA	345		
			NADSTREŠNICA	35		
			UPRAVNA ZGRADA	231		
			UPRAVNA ZGRADA, Đelekovec, Mihovila P. Miškine 172	160		
			GOSPODARSKA ZGRADA	169		
			GOSPODARSKA ZGRADA	92		
			GOSPODARSKA ZGRADA	695		
			GOSPODARSKA ZGRADA	584		
			GOSPODARSKA ZGRADA	1179		
			GOSPODARSKA ZGRADA	667		
			GOSPODARSKA ZGRADA	390		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
			GOSPODARSKA ZGRADA	235		
			SPREMNIK	25		
			SPREMNIK	26		
			POMOĆNA ZGRADA	55		
			POMOĆNA ZGRADA	9		
			POMOĆNA ZGRADA	32		
			POMOĆNA ZGRADA	157		
			POMOĆNA ZGRADA	40		
			POMOĆNA ZGRADA	41		
			RUŠEVINA	446		
			POMOĆNA ZGRADA	83		
			UKUPNO:	63008		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA sa 695 m2 sagr. na čkbr. 2113 u A priloženo: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-361-04/91/112 UR.BROJ: 2137-10-91-2 od 12.12.91 izdan od Općinski sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Odsjek za građevinarstvo, vodoprivredu i ceste Općine Koprivnica	
2.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 169 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
3.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 667 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
4.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 235 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
5.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 584 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 1179 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
7.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 390 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
8.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: GOSPODARSKA ZGRADA površine 92 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
9.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 326 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
10.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 345 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
11.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 35 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
12.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 5 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
13.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 9 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
14.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 83 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 41 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
16.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 40 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
17.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 55 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
18.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 157 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
19.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 32 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
20.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: RUŠEVINA površine 446 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
21.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: SPREMNIK površine 25 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
22.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: SPREMNIK površine 26 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
23.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: UPRAVNA ZGRADA, ĐELEKOVEC, MIHOVILA P. MIŠKINE 172 površine 160 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
24.1		Temeljem Zapisnika br. Z-8833/2021/784 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: UPRAVNA ZGRADA površine 231 m2 sagr. na čkbr. 2113 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
HORVAT DRAŽEN, OIB: 52988575651, ĐELEKOVEC, MIHOVILA P. MIŠKINE 166			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-8833/2021/784 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-8833/2021/784 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-9997/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 25.11.2019, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ Z-7539/2019 26.09.2019, u prvenstvenom redu zabilježbe upisane pod poslovnim brojem Z-7539/2019 u iznosu kunske protuvrijednosti 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) po srednjem tečaju HNBA važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 4,50% godišnje, promjenjivu, te otplatu u ratama, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njihove anekse/dodatke te ovog Sporazuma i svih njegovih budućih dodataka/aneksa za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9	150.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2025.